

sajtóközlemény+

Nagyszabású ügyletekkel zárja az évet a Goodman - Újabb 220 ezer négyzetmétert vesz bérbe az Amazon -

Dátum: 2011. december 20.

Közlés: Azonnal

Két logisztikai központra szóló előbérleti szerződést írt alá a Goodman Csoport (Goodman, a Csoport) a világ egyik legnagyobb internetes kereskedőcégével, az Amazonnal. A Koblenzben és Pforzheimben felépülő létesítmények egyenként mintegy 110 ezer négyzetméternyi raktár- és irodaterületet foglalnak magukba. Ezekkel együtt négyre nő a 2011 során az Amazonnal kötött németországi ügyletek száma.

“Ezzel az ügylettel egy nagyon sikeres év fejeződik be a Goodman számára, és büszkék vagyunk arra, hogy az Amazon ismét mellettünk döntött. Igen jelentős eredmény, hogy egy éven belül ugyanazon bérlőnkkel négy, összesen 440 ezer négyzetméternyi fejlesztésre született előbérleti szerződés” – mondta **Andreas Fleischer**, a Goodman németországi igazgatója.

“Egészében véve is rendkívül sikeres évünk volt szerte Európában, hiszen 2011 során összesen 1 032 000 négyzetméternyi területre kötöttünk megállapodásokat” – tette hozzá.

Rheinberg és Graben városában folyamatban van egy-egy létesítmény átadása az Amazon számára. A Goodman az idei négy tranzakciót megelőzően is épített logisztikai központokat az internetes kereskedelmi cég számára Németországban, további kettőt Franciaországban, egyet pedig Nagy-Britanniában.

“Ez az együttműködés a bizonyíték, hogy az integrált “own+develop+manage” üzleti modellünkön és a hosszú távú ügyfélkiszolgáláson alapuló stratégiánk jól működik. Megerősíti továbbá a Goodman piacvezető szerepét a németországi logisztikai ingatlanok fejlesztése és kezelése terén” – vélekedett **Fleischer**.

“Örömmel jelentjük be a két új logisztikai központ fejlesztését. Januárban kezdjük meg a munkatársak felvételét Koblenzben és Pforzheimben” – mondta **Armin Cossmann**, az Amazon németországi kiszolgáló központjaiért felelős regionális igazgatója.

“Köszönetet mondunk Koblenz és Pforzheim városának, az állami és regionális fejlesztési ügynökségeknek, valamint a Goodmannek a kiváló együttműködésért. Az Amazon újabb és újabb termékcsoportokkal bővül és további szolgáltatásokat kínál a tökéletes vásárlási élmény érdekében. Logisztikai központjaink segítségével gyors és megbízható kiszolgálást garantálunk vásárlóink számára.”

A pforzheimi létesítmény a Buchbusch ipari negyedben valósul meg, amely az A8-as autópálya közelében fekszik és közvetlenül kapcsolódik a B294-es úthoz.

„Pforzheim és térsége vonzó a globális vállalatok számára. A projekt itteni megvalósulásában két kulcstényező játszott szerepet: az ipari negyedben rendelkezésre álló szabad területek, valamint hogy a Goodman kész volt az azonnali fejlesztésre. Az Amazon jelenléte érzékelhetően kedvező hatással lesz a regionális munkaerőpiacra” – mondta **Gert Hager, Pforzheim polgármestere**.

Dr. Rudolf Kühner, Karlsruhe kerületi vezetője elmondta: „Nagy örömmre szolgál, hogy az Amazon Pforzheim mellett döntött és hogy hozzá tudunk járulni a megfelelő terület kiválasztásához. A bejelentés szemlélteti, hogy a vállalatok számára a helyszínkiválasztás során fontos a megfelelő méretű ipari célú területek megléte, amelyek kész fejlesztési tervvel rendelkeznek.”

A Koblenz területére tervezett épület az A 61 ipari parkban, a koblenzi autópálya közvetlen közelében, az A61-es és az A48-as utak találkozásánál épül fel, ahonnan a közeli A3-as autópálya is könnyen elérhető. A fejlesztési társaság által létrehozott ipari terület kiválóan kapcsolódik az európai úthálózatához.

Dr. Alexander Saftig, a kerület hivatalvezetője és a fejlesztési társaság elnöke, valamint **Prof. Dr. Joachim Hofmann-Göttig, Koblenz polgármestere** elmondták: „Ez a beruházás igazolja, hogy helyes döntés volt egy kivételes területi igényekkel bíró cégeknek szánt ipari negyed létrehozása. Az Amazon itteni letelepedése minden bizonnyal jelentős lendületet ad majd a helyi foglalkoztatásnak is.”

Eveline Lemke, Rajna-vidék-Pfalz tartomány gazdasági minisztere szintén üdvözölte Koblenzben az Amazont: „Egy ilyen méretű regionális disztribúciós központ létrehozása komoly lehetőségeket nyit a térség előtt. Koblenz lendületesen fejlődik – és ez a folyamat töretlen. Az időszakos foglalkoztatáson felül a tervek szerint akár 1 000 állandó munkahely is létesülhet. A tartományi kormány is támogatja a nagy volumenű ipari negyed fejlesztését, és bizonyosak vagyunk benne, hogy ezáltal a térség lakói is tartós előnyökre tesznek szert.”

Szerkezeti, valamint energia- és környezettudatossági ismérveit tekintve a két új logisztikai központ illeszkedni fog a rheinbergi és a grabeni, már elkészült épületekhez. Az építkezés Koblenzben és Pforzheimban is ebben a hónapban kezdődik, az átadásra a tervek szerint mindkét létesítmény esetében 2012 harmadik negyedében kerülhet sor.

További információ:

Majella O Doherty

Európai Kommunikációs Igazgató

+32 2 263 4068

Majella.ODoherty@goodman.com

A Goodman Csoportról szóló további információkért kérjük, látogasson el a www.goodman.com weboldalra.